

# **Guide relatif à la gestion du bâti des collèges publics du Val d'Oise**

---



# Propos préliminaires

---

Le présent guide a pour objectif de clarifier la répartition des compétences entre le Conseil départemental du Val d'Oise et les Établissements Publics Locaux d'Enseignement (EPL) en matière de gestion du patrimoine scolaire. La loi du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales dispose en effet que les départements assurent l'accueil, la restauration, l'hébergement et l'entretien général et technique des collèges dont ils ont la charge. La maintenance de premier niveau (définie dans le cadre du référentiel métier de votre responsable maintenance) des établissements contribue au même titre que les investissements mis en oeuvre par le Département à la sécurité et l'amélioration des conditions d'étude des élèves et de travail des personnels.

Cette mission, pour être menée à bien, doit être conduite conjointement entre la collectivité et les équipes de direction des collèges chargées d'organiser le travail des personnels techniques. Elle implique la maîtrise par les adjoints-gestionnaires d'un certain nombre de connaissances nécessaires aux processus de contrôle et de vérifications techniques indispensables à la bonne marche des installations.

Ce guide vise à proposer aux équipes de direction des collèges un document de référence pour les aider dans la gestion du patrimoine qui leur est confié, en clarifiant les périmètres d'intervention de chacun (Conseil départemental du Val d'Oise, EPL, entreprises extérieures). Il permet de mieux identifier les tâches qui peuvent être réalisées en interne par les équipes des collèges, celles qui doivent être confiées à des sociétés ou bureaux spécialisés et celles qui relèvent de la responsabilité du propriétaire, le Conseil départemental du Val d'Oise.

D'autres informations utiles seront à retrouver dans la rubrique guide de rentrée sous l'ENT.

---

# 01

## LES INTERLOCUTEURS

---

p. 02

# 02

## LES CONTRATS D'ENTRETIEN OBLIGATOIRES ET LES CONTRATS D'ENTRETIENS TECHNIQUES

---

p. 04 1. La commission communale de sécurité

p. 05 2. Les contrats d'entretien obligatoires

p. 07 3. Les contrats d'entretien techniques recommandés

# 03

## LA RÉPARTITION DES COMPÉTENCES ENTRE LE COLLÈGE ET LE DÉPARTEMENT

---

p. 09 Sécurité

p. 13 Sûreté

p. 14 Electricité

p. 15 Plomberie sanitaire

p. 16 Peinture

p. 16 Menuiserie bois

p. 17 Menuiserie extérieure

p. 18 Maçonnerie

p. 19 CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation)

p. 19 Toiture

p. 20 Vide sanitaire

p. 20 Matériel informatique

p. 21 Matériel de cuisine

p. 24 Mobilier

p. 24 Aire extérieure

p. 26 Logement de fonction

# 04

## LES TEXTES DE RÉFÉRENCE

---

p. 29

# Les interlocuteurs

---

1

## LES INTERLOCUTEURS

L'adjoint-gestionnaire du collège intervient, sous la responsabilité du chef d'établissement, dans l'organisation du travail des Adjoints Techniques Territoriaux des Établissements d'Enseignement (ATTEE).

Il assure, dans le cadre de ses missions, la liaison avec les services du Conseil départemental en charge de la gestion du bâti :

- **LE PÔLE MAINTENANCE ET ENTRETIEN DE LA DIRECTION DE L'ÉDUCATION ET DES COLLÈGES**, est en charge de l'accompagnement technique des responsables de maintenance.

Ce pôle développe et s'assure de la bonne application du référentiel métier de la maintenance sur les collèges, s'agissant de la maintenance de premier niveau (définie dans le cadre du référentiel métier de votre responsable maintenance).

- **LE TECHNICIEN DE MAINTENANCE DE LA DIRECTION DE LA GESTION PATRIMONIALE (DGP)**, interlocuteur technique de premier niveau pour les travaux d'ampleur : programmation annuelle et toute demande technique dépassant le périmètre de responsabilité des collèges.

## Programmation des travaux

La programmation des travaux est un rendez-vous annuel important, qui se tient **juste après la rentrée scolaire de septembre**. Elle nécessite une préparation de la part de l'adjoint gestionnaire, en collaboration avec son responsable de maintenance, afin de faire connaître les **besoins de travaux spécifiques à l'établissement**.

Un **état des lieux est indispensable** afin de donner au technicien de la DGP toutes les informations quant à l'état de votre établissement.

Les besoins de l'établissement seront compilés avec les besoins estimés par le technicien du Conseil départemental et soumis à un arbitrage budgétaire.

Cet arbitrage vous est notifié entre mi-octobre et début novembre pour que vous puissiez formuler des recours.

La programmation de travaux sera définitivement validée par l'assemblée départementale en fin d'année civile ou en début d'année suivante.



En cas de dysfonctionnement technique, de sinistre ou de dégradation portant atteinte au bon fonctionnement du collège, le gestionnaire en informe immédiatement le technicien de la DGP afin qu'il prenne les mesures d'urgence qui s'imposent, en complémentarité avec l'EPL.

# Les contrats d'entretien obligatoires et les contrats d'entretiens techniques

---

1. La commission communale de sécurité
2. Les contrats d'entretien obligatoires
3. Les contrats d'entretien techniques recommandés

# 1 LA COMMISSION COMMUNALE DE SÉCURITÉ

Les autorités administratives, via des **Commissions Communales de Sécurité (CCS)**, sont chargées de vérifier que les établissements sont en **conformité** avec les obligations liées à la **sécurité incendie** et à l'**accessibilité**.

Afin de les aider dans leurs prises de décision, la Commission de sécurité effectue des **visites triennales des Etablissements Recevant du Public (ERP)** et vérifie que ces derniers respectent les obligations imposées par le Code de la construction et de l'habitation et le règlement de sécurité incendie.

La commission de sécurité vérifie l'état de l'établissement, la conformité avec les normes en vigueur et la connaissance, par l'ensemble des personnels, de la conduite à tenir en matière d'incendie.

Il est impératif que toutes les dispositions soient prises par l'EPLÉ et le Conseil départemental sur leurs périmètres respectifs afin que l'EPLÉ se conforme pleinement aux obligations relevant de la Commission Communale de Sécurité.

## Catégories ERP

---

Les catégories d'ERP sont liées aux effectifs de publics accueillis :

1<sup>ère</sup> Catégorie  
Effectif supérieur à 1500 personnes  
—

2<sup>ème</sup> Catégorie  
Effectif compris entre 701 et 1500 personnes  
—

3<sup>ème</sup> Catégorie  
Effectif compris entre 301 et 700 personnes

4<sup>ème</sup> Catégorie  
Effectif inférieur ou égal à 300 personnes  
—

5<sup>ème</sup> Catégorie  
Etablissement dans lequel l'effectif du public n'atteint pas le chiffre minimum fixé par le règlement de sécurité pour chaque type d'exploitation (art.123-14)

**Les collèges sont classés en catégorie 2 ou 3.**

## 2 LES CONTRATS D'ENTRETIEN OBLIGATOIRES

EQUIPEMENT / INSTALLATION	PÉRIODICITÉ	RÉFÉRENCES	MISE EN ŒUVRE
Installations électriques	1 an	EL 19	Par bureau de contrôle
Eclairage de sécurité	1 mois	NFC 71-830	Tests mise au repos et en veille par le RM
	6 mois	-	Test d'autonomie mini 1h par le RM
	1 an	EL 15	Par bureau de contrôle
Paratonnerre	1 an	EL 19	Par bureau de contrôle
Installations gaz combustible	1 an	GZ 30	Par bureau de contrôle
Installations de chauffage	1 an	CH 58	Par bureau de contrôle
Ventilation	1 an	CH 58	Par entreprise compétente
Appareils de cuisson	1 an	GC 22	Par bureau de contrôle
Hottes de cuisine	1 an	GC 21	Par entreprise compétente
Installations de désenfumage	1 an	DF 10	Par bureau de contrôle
Ascenseur (maintenance)	6 semaines	AS 8	Par entreprise compétente
Ascenseur (contrôle technique)	5 ans	AS 9	Par bureau de contrôle
Monte-charge (maintenance)	6 semaines	AS 8	Par entreprise compétente
Monte-charge (contrôle technique)	5 ans	AS 9	Par bureau de contrôle



## 2 LES CONTRATS D'ENTRETIEN OBLIGATOIRES

EQUIPEMENT / INSTALLATION	PÉRIODICITÉ	RÉFÉRENCES	MISE EN ŒUVRE
Extincteurs (contrôle)	1 an	MS 38	Par entreprise compétente
Extincteurs (remplacement)	10 ans	MS 38	Par entreprise compétente
Robinet d'incendie armé, colonne sèche	1 an / 5 ans / 10 ans	MS 38	Par entreprise compétente
	1 an	MS 73	Par entreprise compétente
SSI (maintenance)	1 an	MS 73	Par entreprise compétente
SSI (contrôle technique)	3 ans	MS 73	Par bureau de contrôle
Désenfumage manuel	1 an	DF 10	Par entreprise compétente
Portes et portails automatiques	6 mois	CO 48	Par entreprise compétente
Equipements sportifs	2 ans	Norme EN 12572	Par bureau de contrôle
Point d'ancrage	1 an	Code du travail R. 232, R.233	Par entreprise compétente

# 3 LES CONTRATS D'ENTRETIEN TECHNIQUES RECOMMANDÉS

EQUIPEMENT / INSTALLATION	PÉRIODICITÉ	RÉFÉRENCES	MISE EN ŒUVRE
Fosse à graisse (curage)	6 mois	Norme NF EN 1825-2	Entreprise compétente
Matériel de cuisson	1 an	GC 22	Entreprise compétente
Etalonnage des sondes des armoires et du stockage froid	1 an	Norme EN 13486	Entreprise compétente
Entretien des groupes frigorifiques	1 an	CH 58	Entreprise compétente
Vidéo surveillance	1 an		Entreprise qualifiée
Portail / portillon	6 mois	CCH art. R215-5	Entreprise compétente
Armoire ventilée de stockage de produits chimiques	1 an		Changement des cartouches

# La répartition des compétences entre le collège et le Département

---

Sécurité  
Sûreté  
Electricité  
Plomberie sanitaire  
Peinture  
Menuiserie bois  
Menuiserie extérieure  
Maçonnerie  
CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation)  
Toiture  
Vide sanitaire  
Matériel informatique  
Matériel de cuisine  
Mobilier  
Aire extérieure  
Logement de fonction



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Sécurité

## SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE

### VÉRIFICATION

Vérification quotidienne

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE

Organisme agréé

### CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE

Entreprise qualifiée

### INTERVENTION ET MISE EN SÉCURITÉ

Gestion de l'urgence par le responsable de maintenance

### FORMATION DES AGENTS, RÉALISATION D'EXERCICES

### TRAVAUX DE MAINTENANCE

< 1500 €

Ex : Remplacement de petits matériels (possible par le responsable de maintenance en fonction des compétences), de cartes mères...

### TRAVAUX DE MAINTENANCE

> 1500 €

Ex : Réfection de l'installation

## DESENFUMAGE

### VÉRIFICATION

Vérification quotidienne

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE

Organisme agréé

### CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE

Entreprise qualifiée

### RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ

Intervention d'urgence avant intervention d'une entreprise externe

### TRAVAUX DE MAINTENANCE







































< 1500 €

Ex : Acquisition de cartouches

### TRAVAUX DE MAINTENANCE

> 1500 €

Ex : Réfection de l'installation

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
<b>VÉRIFICATION</b> Vérification quotidienne							
<b>VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE</b> Organisme agréé							
<b>CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE</b> Entreprise qualifiée							
<b>INTERVENTION ET MISE EN SÉCURITÉ</b> Gestion de l'urgence par le responsable de maintenance							
<b>FORMATION DES AGENTS, RÉALISATION D'EXERCICES</b>							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE</b> < 1500 € Ex : Remplacement de petits matériels (possible par le responsable de maintenance en fonction des compétences), de cartes mères...							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE</b> > 1500 € Ex : Réfection de l'installation							
<b>DESENFUMAGE</b>							
<b>VÉRIFICATION</b> Vérification quotidienne							
<b>VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE</b> Organisme agréé							
<b>CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE</b> Entreprise qualifiée							
<b>RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ</b> Intervention d'urgence avant intervention d'une entreprise externe							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE</b> < 1500 € Ex : Acquisition de cartouches							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE</b> > 1500 € Ex : Réfection de l'installation							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Sécurité

## EXTINCTEURS

### VÉRIFICATION

Vérification quotidienne

### VERIFICATION RÉGLEMENTAIRE

Entreprise qualifiée

### CONTRAT D'ENTRETIEN

Entreprise qualifiée

### INTERVENTIONS COURANTES < 1 500 €

Ex : Remplacement annuel d'une partie des extincteurs

## ECLAIRAGE DE SECURITE

### VÉRIFICATION

Vérification périodique de l'autonomie

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE

#### OBLIGATOIRE

Organisme agréé

### REPLACEMENT

Refixation de BAES, remplacement

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Ex : Remplacement de BAES

### TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €

Ex : Réfection de l'installation

## CONFORMITE ELECTRIQUE

### VÉRIFICATION

Vérification hebdomadaire

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE

#### OBLIGATOIRE












































Organisme agréé

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Ex : Levée de réserve suivant habilitation électrique du responsable de maintenance

### TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €

Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Sécurité

## CONFORMITE GAZ

### VÉRIFICATION

Vérification hebdomadaire

### VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE

Organisme agréé

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Ex : Levée de réserve simple (resserage, fixation...)

### TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €

Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation

## CONFORMITE CHAUFFAGE

### VÉRIFICATION

Vérification du fonctionnement

### VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE

Organisme agréé

### CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE

Exploitant de chauffage

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Ex : Levée de réserve simple

### TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €

Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation

## CONFORMITE ASCENSEUR

### VÉRIFICATION

Vérification du bon fonctionnement journalier

### VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE

Organisme agréé

### CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE





































Entreprise qualifiée (toutes les 6 semaines)

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Ex : Levée de réserve simple

### TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €

Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
<b>VÉRIFICATION</b> Vérification hebdomadaire							
<b>VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE</b> Organisme agréé							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE &lt; 1500 €</b> Ex : Levée de réserve simple (resserage, fixation...)							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE &gt; 1500 €</b> Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation							
<b>VÉRIFICATION</b> Vérification du fonctionnement							
<b>VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE</b> Organisme agréé							
<b>CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE</b> Exploitant de chauffage							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE &lt; 1500 €</b> Ex : Levée de réserve simple							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE &gt; 1500 €</b> Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation							
<b>VÉRIFICATION</b> Vérification du bon fonctionnement journalier							
<b>VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE</b> Organisme agréé							
<b>CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE</b> Entreprise qualifiée (toutes les 6 semaines)							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE &lt; 1500 €</b> Ex : Levée de réserve simple							
<b>TRAVAUX DE MAINTENANCE &gt; 1500 €</b> Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Sécurité

## CONFORMITE MATERIEL DE CUISINE DP ET SEGPA

VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE  
Organisme agréé

CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ  
Entreprise qualifiée

TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €  
Ex : Levée de réserve simple

TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €  
Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation

## CONFORMITE EQUIPEMENT SPORTIF

























VÉRIFICATION  
Vérification visuelle hebdomadaire

VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE  
Organisme agréé

CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ  
Entreprise qualifiée pour installations spécifiques (mur d'escalade...)

TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €  
Ex : Levée de réserve simple

TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €  
Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE Organisme agréé							
CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ Entreprise qualifiée							
TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Ex : Levée de réserve simple							
TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 € Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation							
VÉRIFICATION Vérification visuelle hebdomadaire							
VÉRIFICATION REGLEMENTAIRE Organisme agréé							
CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ Entreprise qualifiée pour installations spécifiques (mur d'escalade...)							
TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Ex : Levée de réserve simple							
TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 € Ex : Levée de réserve importante, réfection de l'installation							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Sûreté

## CLÔTURE

### VÉRIFICATION

Vérification hebdomadaire

### RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ

Ex : Refixation de panneau, scellement ponctuel...

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Ex : Remplacement de panneau

### TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €

Ex : Remplacement partiel, réhausse...

## PORTAIL / PORTILLON

### VÉRIFICATION

Vérification quotidienne

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE

Organisme agréé

### CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ

Entreprise qualifiée

### MISE EN SÉCURITÉ

Déverrouillage

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Ex : Remplacement de cellule, remplacement piles...

### TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €

Ex : Remplacement de moteur, de portail, mise en conformité

## VIDEOSURVEILLANCE

### VÉRIFICATION

Vérification quotidienne

### CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ

Entreprise qualifiée (nettoyage des caméras en hauteur, réglage focale, paramétrages...)

### DÉCLARATION EN PRÉFECTURE

Déclaration initiale et à chaque extension du système

### TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €

Ex : Remplacement de matériel, extension du système

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
VÉRIFICATION Vérification hebdomadaire							
RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ Ex : Refixation de panneau, scellement ponctuel...							
TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Ex : Remplacement de panneau							
TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 € Ex : Remplacement partiel, réhausse...							
PORTAIL / PORTILLON							
VÉRIFICATION Vérification quotidienne							
VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE Organisme agréé							
CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ Entreprise qualifiée							
MISE EN SÉCURITÉ Déverrouillage							
TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Ex : Remplacement de cellule, remplacement piles...							
TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 € Ex : Remplacement de moteur, de portail, mise en conformité							
VIDEOSURVEILLANCE							
VÉRIFICATION Vérification quotidienne							
CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ Entreprise qualifiée (nettoyage des caméras en hauteur, réglage focale, paramétrages...)							
DÉCLARATION EN PRÉFECTURE Déclaration initiale et à chaque extension du système							
TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 € Ex : Remplacement de matériel, extension du système							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé



# Electricité

## ENTRETIEN DES ARMOIRES

### VÉRIFICATION

Vérification quotidienne de sécurité

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE (HABILITATION BR)

Vérification annuelle, serrage des cosses et nettoyage

### CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE

Entreprise qualifiée

### RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ

Nettoyage par aspiration, rangement, serrage de cosses. En fonction du titre de l'habilitation

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Remplacement ponctuel en fonction de l'habilitation

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €

Remplacement total ou partiel

## REEMPLACEMENT

## D'APPAREILLAGE A L'IDENTIQUE

### INTERVENTION ET MISE EN SÉCURITÉ

Remplacement d'éclairage, prises de courant

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €

Réfection partielle ou totale de l'installation






















## CABLAGE COURANT FAIBLE

### VÉRIFICATION

Constatacion de défaut

### TRAVAUX

Remplacement de matériel, extension du système

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
							
							
							
							
							
							
							
							
							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Electricité

## CABLAGE COURANT FORT

### VÉRIFICATION

Éclairage extérieure tous les mois

### RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Ex : Remplacement de matériel, extension du système (possible par le responsable de maintenance en fonction de l'habilitation)...

### TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €

Ex : Réfection de salles, mise en conformité...

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
VÉRIFICATION							
RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ							
TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €							
TRAVAUX DE MAINTENANCE > 1500 €							

# Plomberie Sanitaire

## ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE L'EXTERNAT, DE LA DEMI-PENSION, DE L'INTERNAT, DES PARTIES COMMUNES DES LOGEMENTS

### VÉRIFICATION

Vérification régulière / vidange de l'eau chaude sanitaire (légionelle)

### INTERVENTION ET MISE EN SÉCURITÉ

Remplacement de joint, robinet de puisage, appareil sanitaire

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Remplacement de robinet, appareil sanitaire

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €

Remplacement totale ou partiel de l'installation

VÉRIFICATION							
INTERVENTION ET MISE EN SÉCURITÉ							
PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €							
TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Peinture

## PEINTURE INTERIEURE

**PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE**  
**< 1500 €**  
Reprises ponctuelles, peinture de salle de classe

**TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €**  
Reprises de plusieurs salles de classe

## PEINTURE EXTERIEURE

**TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €**  
Ravalement entier ou partiel

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Reprises ponctuelles, peinture de salle de classe							
TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 € Reprises de plusieurs salles de classe							
PEINTURE EXTERIEURE							
TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 € Ravalement entier ou partiel							

# Menuiserie bois

## PORTES COUPE FEU

**VÉRIFICATION**  
Vérification quotidienne

**PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE**  
**< 1500 €**  
Remise en état de ventouse, joint, quincaillerie

**TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €**  
Remplacement de porte et bloc porte

## SERRURERIE

**RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ**  
Remplacement de cylindre / clé sur organigramme, de centre ouvrant

**PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE**  
**< 1500 €**  
Commande de clé / cylindre sur organigramme

**TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €**  
Remplacement total de l'organigramme

VÉRIFICATION Vérification quotidienne							
PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Remise en état de ventouse, joint, quincaillerie							
TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 € Remplacement de porte et bloc porte							
SERRURERIE							
RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ Remplacement de cylindre / clé sur organigramme, de centre ouvrant							
PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Commande de clé / cylindre sur organigramme							
TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 € Remplacement total de l'organigramme							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Menuiserie extérieure

## ISSUES DE SECOURS

### VÉRIFICATION

Vérification hebdomadaire

### RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ

Refixation quincaillerie

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE

< 1500 €

Remplacement de vitrage, barre anti-panique, crémone

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTES > 1500 €

Remplacement de porte et bloc porte

## STORES, RIDEAUX, VOLETS

### ROULANTS

### RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ

Refixation, remplacement manivelle et petit matériel

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE

< 1500 €

Refixation, remplacement manivelle, rideaux et petit matériel...

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTES > 1500 €

Remplacement total ou partiel de l'installation

## VITRAGES

### INTERVENTION ET MISE EN SÉCURITÉ

Remplacement de joint, de vitrage à hauteur d'homme.  
Vérification des compas, chaînette, limiteur d'ouverture



























### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE

< 1500 €

Remplacement de vitrage dans la mesure du possible

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTES > 1500 €

Remplacement de vitrage

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Maçonnerie

## FAIENCE, CARRELAGE

### RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ

Remplacement ponctuel de carreau, réfection de joint

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Remplacement ponctuel de carreau, réfection de joint

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €

Réfection totale ou partielle

## BÉTON

### RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ

Scellement

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Reprise partielle de maçonnerie

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €

Reprise totale de maçonnerie

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ Remplacement ponctuel de carreau, réfection de joint							
PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Remplacement ponctuel de carreau, réfection de joint							
TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 € Réfection totale ou partielle							
RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ Scellement							
PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Reprise partielle de maçonnerie							
TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 € Reprise totale de maçonnerie							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Chauffage Ventilation Climatisation

## CHAUFFAGE

### CONTRAT D'ENTRETIEN

Exploitant de chauffage

### TOUTES INTERVENTIONS

Exploitant de chauffage

### REEMPLACEMENT

## VENTILATION

### MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS

Le nettoyage des bouches VMC est à la charge de l'exploitant de chauffage

### TOUTES INTERVENTIONS

Exploitant de chauffage

### REEMPLACEMENT

## CLIMATISATION

### MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS

Exploitant de chauffage

### TOUTES INTERVENTIONS

### CLIMATISEUR MOBILE

### REEMPLACEMENT

# Toiture

### CONTRAT D'ENTRETIEN

Nettoyage crapaudine, gouttière

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE

Point d'ancrage à vérifier par organisme agréé

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €

Reprise d'étanchéité, démoussage



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé






# Vide sanitaire

## VÉRIFICATION

Vérification annuelle, manœuvrer les vannes obligatoirement

## TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €

Remplacement de réseaux, éléments de réseaux

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
VÉRIFICATION							
TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €							

# Matériel informatique

## BAIES DE BRASSAGE

### RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ

### REDÉMARRAGE DES ACTIFS RÉSEAUX

### TRAVAUX

### CLIMATISATION SALLE SERVEUR VERIFICATION

Vérification du bon fonctionnement

### CLIMATISATION SALLE SERVEUR MAINTENANCE

Voir contrat exploitant chauffage

### ONDULEUR VÉRIFICATION

Vérification de tension uniquement, si panne informer la DEC

### ONDULEUR RÉGLAGE ET MISE EN SÉCU

Remplacement batterie

## TELEPHONIE TOIP

























### VÉRIFICATION

### INTERVENTION

Brassage, activation

### TRAVAUX (ABONNEMENT, ACHAT)

Achat du matériel auprès de l'entreprise définie par le CD95

RÉGLAGE ET MISE EN SÉCURITÉ						
REDÉMARRAGE DES ACTIFS RÉSEAUX						
TRAVAUX						
CLIMATISATION SALLE SERVEUR VERIFICATION						
CLIMATISATION SALLE SERVEUR MAINTENANCE						
ONDULEUR VÉRIFICATION						
ONDULEUR RÉGLAGE ET MISE EN SÉCU						
TELEPHONIE TOIP						
VÉRIFICATION						
INTERVENTION						
TRAVAUX (ABONNEMENT, ACHAT)						



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Matériel informatique

## MATERIEL INFORMATIQUE

### ORDINATEUR INSTALLATION

Installation, déplacement

### ECRAN INSTALLATION

Double affichage (sans le paramétrage)

### PERIPHERIQUE (CLAVIER, SOURIS, STYLET)

Vérification du fonctionnement

### IMPRIMANTE ENTRETIEN

Professeur ressource informatique

### IMPRIMANTE INSTALLATION

Professeur ressource informatique

### VIDÉOPROJECTEUR ENTRETIEN

Remplacement filtres et ampoules et remise à zéro du compteur

### VIDÉOPROJECTEUR INSTALLATION

Installation, déplacement, raccordement

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
ORDINATEUR INSTALLATION Installation, déplacement							
ECRAN INSTALLATION Double affichage (sans le paramétrage)							
PERIPHERIQUE (CLAVIER, SOURIS, STYLET) Vérification du fonctionnement							
IMPRIMANTE ENTRETIEN Professeur ressource informatique							
IMPRIMANTE INSTALLATION Professeur ressource informatique							
VIDÉOPROJECTEUR ENTRETIEN Remplacement filtres et ampoules et remise à zéro du compteur							
VIDÉOPROJECTEUR INSTALLATION Installation, déplacement, raccordement							

# Matériel de cuisine demi-pension et SEGPA

## MATERIEL DE CUISSON

### VÉRIFICATION

Présence de tension

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE













Organisme agréé

### CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ

Entreprise qualifiée

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

### REMPLACEMENT DES MATERIELS

VÉRIFICATION Présence de tension							
VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE Organisme agréé							
CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ Entreprise qualifiée							
TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €							
REMPLACEMENT DES MATERIELS							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé



# Matériel de cuisine demi-pension et SEGPA

## HOTTE

### VÉRIFICATION

Présence de tension

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE

### CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATOIRE

Exploitant de chauffage

### TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

### REEMPLACEMENT DES MATERIELS

## VITRINES

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE

Etalonnage des sondes 1 fois par an

### VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE

Verification des températures par le chef de cuisine

### CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ

La SEGPA doit être intégrée.  
Entreprise qualifiée

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

### REEMPLACEMENT DES MATERIELS






























## PETIT MATERIEL

### VÉRIFICATION

Présence de tension

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

### REEMPLACEMENT DES MATERIELS

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
 							
 							
  							
  							
 							
							
 							
  							
  							
 							
  							
  							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Matériel de cuisine demi-pension et SEGPA

## CELLULES REFROIDISSEMENT

**VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE**  
Etalonnage des sondes 1 fois par an

**CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ**  
Entreprise spécialisée.  
La SEGPA doit être intégrée.  
Etalonnage des sondes

**PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE**  
< 1500 €

**REEMPLACEMENT DES MATERIELS**

## STOCKAGE FROID

**VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE**  
Etalonnage des sondes 1 fois par an

**CONTRAT DE MAINTENANCE**  
Contrat recommandé.  
SEGPA doit être intégrée.

**PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE**  
< 1500 €

























**REEMPLACEMENT DES MATERIELS**

## BAC A GRAISSE

**VÉRIFICATION**

**CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ**

**REEMPLACEMENT**

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
<b>VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE</b> Etalonnage des sondes 1 fois par an							
<b>CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ</b> Entreprise spécialisée. La SEGPA doit être intégrée. Etalonnage des sondes							
<b>PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE</b> < 1500 €							
<b>REEMPLACEMENT DES MATERIELS</b>							
<b>VÉRIFICATION RÉGLEMENTAIRE</b> Etalonnage des sondes 1 fois par an							
<b>CONTRAT DE MAINTENANCE</b> Contrat recommandé. SEGPA doit être intégrée.							
<b>PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE</b> < 1500 €							
<b>REEMPLACEMENT DES MATERIELS</b>							
<b>BAC A GRAISSE</b>							
<b>VÉRIFICATION</b>							
<b>CONTRAT D'ENTRETIEN RECOMMANDÉ</b>							
<b>REEMPLACEMENT</b>							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Mobilier

## MOBILIER INTERIEUR

### ENLÈVEMENT

Faire une annonce sur la bourse de prêt pour le redéploiement

### DEMANDE NOUVEAU MOBILIER












Adresse mail : [sesame@valdoise.fr](mailto:sesame@valdoise.fr)

### COMMANDE NOUVEAU MOBILIER

Adresse mail : [sesame@valdoise.fr](mailto:sesame@valdoise.fr)  
*Demande à adresser au 31 Octobre de chaque année pour une livraison sur l'année suivante (si validée)*

### LIVRAISON NOUVEAU MOBILIER

### DÉMÉNAGEMENT POUR TRAVAUX

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
ENLÈVEMENT							
DEMANDE NOUVEAU MOBILIER							
COMMANDE NOUVEAU MOBILIER							
LIVRAISON NOUVEAU MOBILIER							
DÉMÉNAGEMENT POUR TRAVAUX							

# Aire extérieure

## ESPACES VERTS

### TAILLE DE HAIE

### TONTE DE PELOUSE

### ENLÈVEMENT DES DÉCHETS VERTS

### ELAGAGE

### ABATTAGE /DESOUCHAGE






















## MOBILIER URBAIN

### VÉRIFICATION

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Scellement, remplacement poubelle

### TRAVAUX IMPORTANTS > 1500 €

TAILLE DE HAIE							
TONTE DE PELOUSE							
ENLÈVEMENT DES DÉCHETS VERTS							
ELAGAGE							
ABATTAGE /DESOUCHAGE							
VÉRIFICATION							
PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €							
TRAVAUX IMPORTANTS > 1500 €							



Responsable



Exécutant





























Consulté



Informé

# Aire extérieure

SURFACE MINÉRALE	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
VÉRIFICATION DE L'ÉTAT							
ENTRETIEN COURANT / PETITS TRAVAUX							
TRAVAUX DE RÉFECTION							
SALAGE SUR LE TERRAIN COLLÈGE							
NETTOYAGE / DÉMOUSSAGE							
NETTOYAGE GRILLES EP Nettoyage une fois par an minimum							
CURAGE DES RÉSEAUX EP							
SIGNALETIQUE							
SIGNALÉTIQUE INTÉRIEURE Conformité accessibilité handicapé							
SIGNALÉTIQUE EXTÉRIEURE							
COMMANDE DE DRAPEAUX Adresse mail: <a href="mailto:sesame@valdoise.fr">sesame@valdoise.fr</a>							
POSE DE DRAPEAUX Fixation du trident à la charge du collège							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# Logements de fonction

## PARTIES COMMUNES

### VÉRIFICATION

### PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 €

Remplacement ponctuel

### TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 €

Remplacement total ou partiel

### ENTRETIEN JARDIN PRIVATIF

à la charge de l'occupant

### ENTRETIEN JARDIN COLLECTIF

	Collège	Responsable maintenance	Entreprise mandatée par le collège	DGP	DEC	DAPR	Entreprise mandatée par le CD95
VÉRIFICATION							
PETITS TRAVAUX DE MAINTENANCE < 1500 € Remplacement ponctuel							
TRAVAUX DE MAINTENANCE IMPORTANTS > 1500 € Remplacement total ou partiel							
ENTRETIEN JARDIN PRIVATIF à la charge de l'occupant							
ENTRETIEN JARDIN COLLECTIF							



Responsable



Exécutant



Consulté



Informé

# **Les textes de références**

**4**

## TEXTES DE RÉFÉRENCES

### Les travaux de maintenance

---

- Loi N° 89-462 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Art 1719 et 1720 du Code Civil relatif à la responsabilité du propriétaire vis-à-vis du locataire
- Décret 87-712 (13 août 2004) relatif aux charges du locataire
- Loi n° 2004-809 (13 juillet 2004) relative aux libertés et responsabilités locales
- Code de l'éducation, articles L213-2 et L214-6

### Contrat d'entretien obligatoire

---

- Code de la construction et de l'habilitation articles R 12361 à R123-55

### Sécurité incendie et permis feu

---

- RLR 171-4 relatif au règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP
- Loi Morange n°2010-238 du 9 mars 2010 : installation de Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (DAAF) dans tous les logements.

### Vidéo surveillance

---

- Dépôt d'une demande d'autorisation préalable en ligne auprès du Ministère de l'Intérieur  
<https://www.televideoprotection.interieur.gouv.fr/gup/PhpVideo/TeleDeclaration/cnxAccueil.php>

### Code de la construction et de l'habitation

---

- Règles de sécurité contre les risques d'incendie des ERP : [articles L143-1 à L143-3](#)
- Contrôle et sanctions : [articles L183-1 à L183-13](#)

- Obligations de sécurité : [articles R143-2 à R143-17](#)
- Registre de sécurité : [article R143-44](#)
- Registre d'accessibilité : [articles R164-6](#)

### Arrêté et circulaire

---

- [Arrêté du 28 septembre 2017 portant agrément d'un organisme pour effectuer les vérifications techniques réglementaires dans les établissements recevant du public](#)

- [Arrêté du 19 avril 2017 fixant le contenu et les modalités de diffusion et de mise à jour du registre public d'accessibilité](#)

- [Arrêté du 28 mai 2015 portant modification du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public](#)

- [Arrêté du 25 juin 1980 sur les règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public \(ERP\)](#)

- [Arrêté du 13 juin 2017 modifiant l'arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP](#)

- [Arrêté du 19 décembre 2017 modifiant l'arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP](#)

- [Circulaire du 21 mai 2015 sur la mise en accessibilité des ERP, transports publics, bâtiments d'habitation et de la voirie pour les personnes handicapées \(PDF - 83.7 KB\)](#)

Copyright : Conseil départemental du Val d'Oise  
Février 2022  
Conception et réalisation : Maureen Loïs

Conseil départemental du Val d'Oise  
2 avenue du Parc  
CS 20201 CERGY  
95032 CERGY-PONTOISE CEDEX

tél. : 01 34 25 30 30  
fax : 01 34 25 33 00  
[www.valdoise.fr](http://www.valdoise.fr)

