

MAINTENANCE ET ENTRETIEN GÉNÉRAL

Au Conseil départemental du Val d'Oise, le pôle maintenance et entretien général est rattaché au service gestion et développement des missions des agents des collèges de la Direction de l'éducation et des collèges.

LE PÔLE MEG



Le pôle a pour mission d'accompagner les agents des collèges et les équipes de direction dans la bonne réalisation des missions de maintenance et d'entretien des locaux. Le pôle est un partenaire pour les établissements, il travaille également en collaboration avec les autres services du Département (correspondants éducation, service restauration, Direction des ressources humaines, Direction de la gestion patrimoniale...) pour parvenir à cet objectif.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

1- Suivi des agents et accompagnement des collèges

Le pôle, en collaboration avec la DRH et des adjoints gestionnaires, recrute les responsables de maintenance, agents d'entretien général et les contrats aidés. Il valide les stagiairisations en lien avec l'adjoint-gestionnaire et participe obligatoirement aux premier et troisième entretiens de stage avec lui, en vue d'une éventuelle titularisation de l'agent. Nous assurons un accompagnement des équipes des collèges pour les guider dans leurs missions, afin d'harmoniser les pratiques professionnelles, dans le respect des référentiels métiers.

2- Réalisation d'audits et formulation de préconisations

- **Audit bâti** : réalisé sur tous les établissements, il permet de recueillir des observations relatives à la sécurité et l'organisation de la maintenance préventive et curative. Un point est fait sur les matériels préconisés et les éventuels besoins de formation des agents.



- **Audit espaces verts** : réalisé sur les établissements avec de grandes surfaces d'espaces extérieures, il est suivi de préconisations pouvant prendre la forme d'un plan de gestion. Un point est fait sur les pratiques, le matériel et le besoin de formation. Cet audit permet d'organiser le travail en mettant en place une gestion différenciée des espaces verts.

>>> Une question sur les plans de gestion des espaces verts ? Retrouvez toutes les informations dans le guide dédié accessible depuis l'ENT.



- **Audit entretien général** : réalisé sur tous les établissements, il permet de faire le point sur les pratiques et l'organisation du travail des agents. L'audit aborde les techniques de nettoyage et le matériel, les protocoles issus du référentiel, les produits et la mécanisation. Cet audit vise l'optimisation des méthodes de travail ainsi qu'à aider le collège dans l'achat de matériels ergonomiques adaptés aux missions des agents.

3- Rôle de conseil en organisation et en matériels

- Accompagnement sur des choix de matériels adéquats et professionnels.
- Mise en place de mesures organisationnelles avec l'adjoint-gestionnaire (répartition des secteurs d'entretien, mise en place de l'agenda électronique pour les interventions de maintenance, etc)...
- Montée en compétence des agents des collèges.

LE PÔLE MEG, C'EST UNE ÉQUIPE...



- **David BLONDEL**, Coordinateur du pôle

- > Organisation de l'activité des techniciens et des responsables de maintenance mobiles sur le territoire.
- > Appui aux établissements et à la DRH dans l'accompagnement des agents des collèges (recrutement, stagiairisation...).
- > Projets divers : mutualisation des moyens, équipement des EPLE en chariots de pré-imprégnation, développement des missions des ADC (formation, référentiels métiers), suivi des modes de gestion des espaces verts.



david.blondel@valdoise.fr



: 06 70 72 93 10

- **Pascal VALENTINO**, Technicien maintenance et entretien général, expert en entretien général.

- > Audits et préconisations d'amélioration du service aux collèges.
- > Recrutements, suivi des agents d'entretien en cours de titularisation.
- > Actions de formation interne.
- > Conseil en organisation et méthodes de travail.
- > Conseil en acquisitions de matériels et produits d'entretien.
- > Animation du référentiel métier de l'entretien.



pascal.valentino@valdoise.fr



: 06 43 40 11 46

- **Lionel MOTTAIS**, Technicien maintenance et entretien général, expert en maintenance du bâti.
 - > Audits et préconisations d'amélioration du service aux collèges en matière de maintenance.
 - > Organisation du planning d'intervention des responsables de maintenance mobiles.
 - > Gestion de la bourse de matériels.
 - > Recrutements, suivi des agents de maintenance en cours de titularisation.
 - > Conseil en organisation et méthodes de travail.
 - > Conseil en acquisitions de matériels maintenance et espaces verts.
 - > Animation du référentiel métier de la maintenance.

 lionel.mottais@valdoise.fr |  : 01 34 25 14 02

- **Roger LOUIS STANISLAS** et **Julien VALIN**, Responsables de maintenance mobile (Rmob)
 - > Remplacements des responsables de maintenance absents.
 - > Accompagnement des responsables de maintenance lors de leur prise de poste et sur le développement de leurs compétences.
 - > Etats des lieux du bâti.
 - > Travaux ponctuels.

 roger.louisstanislas@valdoise.fr |  julien.valin@valdoise.fr

LE PÔLE MEG, C'EST AUSSI...



- Une équipe de responsable de maintenance mobile (Rmob) : des responsables de maintenance sont susceptibles d'intervenir lorsque votre responsable est absent. Ils effectuent par ailleurs un suivi régulier des responsables de maintenance de terrain en complément des techniciens. Ces responsables de maintenance mobiles peuvent également apporter une aide ponctuelle pour la réalisation de certains travaux.
- De la formation : en collaboration avec la correspondante éducation de notre service et la DRH, le pôle concourt au développement de formations adaptées aux agents, parfois en organisant des sessions internes à destination des ADC.
- Une bourse de prêt de matériels : sur deux sites (Pontoise collège Nicolas FLAMEL ainsi que le collège Paul ELUARD de Garges-les-Gonesses), du matériel est mis à votre disposition lorsque vous avez un besoin spécifique ponctuel ou lorsqu'une machine tombe en panne. Vous trouverez les modalités de prêt depuis l'ENT. Pour tout renseignement, vous pouvez adresser un mail à : laboursedemateriels@valdoise.fr

- Des documents utiles : les collèges ont à leur disposition des supports de référence tels que :



> **Les référentiels métiers de la maintenance et de l'entretien général.**



> **Le guide de gestion des espaces verts** : donne des indications sur la gestion différenciée des espaces, communique de bonnes pratiques en matière de gestion des espaces verts et précise la réglementation en la matière. Créé par la Direction de l'éducation des collèges en collaboration avec la Direction de l'environnement et du développement durable en 2019.



> **Le guide de sensibilisation sur la réduction des consommations d'eau et de prévention des fuites** : document portant sur la gestion de l'eau, de la prévention des fuites aux conseils d'optimisation des consommations. Créé par la Direction de l'éducation et des collèges en 2020.



> **Le guide de l'organigramme des clés** : organisation d'un organigramme type et ses modes de gestion. Créé par la Direction de l'éducation et des collèges en collaboration avec la Direction de la gestion patrimoniale en 2019.



Une communication « fil rouge » : via le Réseau social interne **RSI**, le pôle communique régulièrement aux responsables de maintenance, qui peuvent également adresser leurs questions aux techniciens.

L'ensemble de ces documents sont accessibles pour les adjoints-gestionnaires depuis l'ENT (rubrique « guide de rentrée »), et pour les agents des collèges sur l'intranet Mosaik ADC.



**N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER.
A BIENTÔT SUR VOS COLLÈGES !**